

**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT
“CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES
ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A.Unip.” (CIMALSA).**

CONTROL DE VERSIONS

Versió	Data del document	Contingut bàsic de la modificació
00	01/05/2008	Instruccions originàries
01	23/12/2008	Modificació general de les anteriors instruccions
02	16/02/2010	Adaptació Orden EHA3497/2009 de 23/12/2009

Index

Introducció

1.- Procediments d'adjudicació

2.- Principis de igualtat i transparència

3.- Confidencialitat

4.- Publicitat

4.1. Anunci previ.

4.2. Convocatòria de licitacions

5.- Licitació

5.1. Terminis de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions

5.2. Proposicions dels interessats

5.3. Presentació de la documentació acreditativa del compliment requisits previs

5.4. Admissibilitat de variants i millores

5.5. Subhasta electrònica

5.6. Successió en el procediment

6. Selecció de l'adjudicatari

6.1. Criteris de valoració de les ofertes

6.2. Classificació de les ofertes

6.3. Adjudicació provisional

6.4. Adjudicació definitiva

6.5. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

7. Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment

8. Formalització del contracte

9. Procediment obert

9.1 Delimitació

9.2 Informació als licitadors

9.3 Terminis mínims per la presentació de proposicions

9.4 Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

9.5 Adjudicació

10. Procediment restringit

- 10.1 Delimitació
- 10.2 Criteris per la selecció de candidats
- 10.3 Sol·licituds de participació
- 10.4 Selecció de sol·licitants
- 10.5 Contingut de les invitacions i informació als convidats
- 10.6 Proposicions
- 10.7 Adjudicació
- 11. Procediment negociat
 - 11.1 Delimitació
 - 11.2 Supòsits d'aplicació
 - 11.2.A.- Negociat per raó de la seva quantia:
 - 11.2.A.1.- Sense publicitat
 - 11.2.B.2.- Amb publicitat
 - 11.2. B.- Negociat per raó de les seves circumstàncies (qualsevol quantia):
 - 11.2.B.1.- Sense publicitat
 - 11.2.B.2.- Amb publicitat
 - 11.3 Tramitació
 - a) Inici
 - b) Convocatòria de concursants
 - c) Presentació de sol·licituds de participació
 - d) Selecció d'empresaris a convidar
 - e) Negociació dels termes del contracte
 - f) Adjudicació
- 12.- Contractes menors (adjudicació directa):
 - 12.1. Delimitació
 - 12.2. Supòsits d'aplicació
 - 12.2.A. Durada
 - 12.2.B. Import màxim
- 13.- Diàleg competitiu
- 14.- Concursos de projectes i acords marc
- 15.- Entrada en vigor
- Disposició Final Primera
- Disposició Final Segona

- Quadre explicatiu 1- Delimitació entre regulació harmonitzada i no harmonitzada
- Quadre explicatiu 2 – Delimitació dels procediments d'adjudicació
- Quadre explicatiu 3 – Delimitació del procediment negociat

Introducció

CIMALSA, és una empresa pública de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i que forma part del sector públic. A aquests efectes, CIMALSA subjecta la seva activitat de contractació a la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic (LCSP), i d'acord amb els preceptes d'aquesta, CIMALSA no té la condició d'administració pública. Per altre banda, CIMALSA actuarà com a poder adjudicador.

En conformitat amb allò que disposa l'article 176.3 de l'esmentada llei, CIMALSA procedeix a establir, per mitjà del present document, les Instruccions que regiran els procediments d'adjudicació de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, que s'ajustaran als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat, no discriminació i adjudicació a la oferta econòmicament més avantatjosa.

Les presents instruccions substitueixen i deixen sense efectes les anteriors Instruccions de contractació de Cimalsa de data 1 de maig de 2008.

1.- Procediments d'adjudicació

Els contractes que celebri CIMALSA que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada, s'adjudicaran mitjançant, segons indiquin els corresponents plecs, el procediment obert, restringit, negociat, diàleg competitiu, concurs de projectes o adjudicació directa pels contractes menors.

2.- Principis de igualtat i transparència.

L'òrgan de contractació donarà als licitadors i als candidats un tractament igualitari i no discriminatori i ajustarà la seva actuació al principi de transparència.

3.- Confidencialitat.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com confidencial: aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement de la informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

4.- Publicitat

4.1. Anunci previ.

Cimalsa podrà publicar un anunci de informació prèvia amb la finalitat de donar a conèixer els contractes que tingui projectat adjudicar en els dotze (12) mesos

següents. L'anunci es publicarà en el perfil de contractant de l'entitat i la seva publicació tindrà els efectes que designin els plecs de cada concurs.

4.2. Convocatòria de licitacions

Els procediments per l'adjudicació de contractes que quedin subjectes a publicitat d'acord amb les presents Instruccions, s'anunciaran en el perfil de contractant de l'entitat, i en la data de la seva publicació començaran a comptar els corresponents terminis per a la presentació de proposicions o sol·licituds de participació.

Facultativament, CIMALSA podrà publicar-los igualment en qualsevol diari oficial.

Totes les comunicacions entre Cimalsa i els candidats o licitadors incloses en les presents instruccions es podran realitzar per correu electrònic certificat en la direcció electrònica que facilitin aquests, llevat que els plecs estableixin altres mitjans escrits.

5.-Licitació

5.1. Terminis de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions

L'òrgan de contractació de CIMALSA fixarà per a cada concurs els terminis de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per a preparar aquelles, atesa la complexitat del contracte i respectant en tot cas els terminis mínims fixats per aquestes Instruccions.

Els terminis s'entendran fixats en dies naturals llevat que expressament s'indiqui que són dies hàbils. En el supòsit el darrer dia del termini sigui dissabte, diumenge o festiu a la ciutat de Barcelona, s'entendrà prorrogat fins al següent dia hàbil.

5.2. Proposicions dels interessats

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se a allò previst en el plec de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa la acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de dites clàusules o condicions, sense excepcions ni reserves.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que ho garanteixin fins el moment de la licitació pública, sense perjudici de la informació que en el seu cas, calgui facilitar en una subhasta electrònica o en un diàleg competitiu.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició sense perjudici, en el seu cas, de variants o millores o presentació de nous preus o valors en una subhasta electrònica. Tampoc podrà subscriure ninguna proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest licitador.

La presentació de distintes proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que disposi la LCSP i el reglament que la desenvolupi. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

En la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

5.3. Presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

Les proposicions en el procediment obert i les sol·licituds de participació, en els procediments restringit, negociat i en el diàleg competitiu, hauran d'anar acompanyades en el seu cas dels següents documents, quin contingut i forma es detallarà en els plecs:

- Acreditació de la personalitat jurídica
- Acreditació de la classificació de la empresa
- Declaració responsable de no existència de prohibicions de contractar
- Declaració responsable de submissió jurisdiccional (en cas d'empreses estrangeres)

5.4. Admissibilitat de variants i millores

L'òrgan de contractació podrà prendre en consideració les variants o millores que ofereixin els licitadors, sempre que el plec de clàusules administratives particulars hagi previst expressament la possibilitat, especificant sobre quins elements i sota quines condicions.

5.5. Subhasta electrònica

Cimalsa podrà acollir-se al procediment d'adjudicació per mitjà de subhasta electrònica en conformitat amb la regulació legal i desenvolupament reglamentari d'aquest procediment vigent en cada moment.

5.6. Successió en el procediment

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la adjudicació es produís la extinció de la personalitat jurídica de una empresa licitadora o candidata per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, serà succeïda en la seva posició en el procediment les societats absorbents, les resultants de la fusió, les beneficiàries de la escissió o les adquirents del patrimoni o de la corresponent rama d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el plec de clàusules administratives particulars per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

6. Selecció de l'adjudicatari

6.1. Criteris de valoració de les ofertes

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'estar a criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, tals com la qualitat, el preu, el termini d'execució o entrega de la prestació, les característiques estètiques o funcionals, el manteniment, la incorporació de R+D+I, la assistència tècnica, el servei postvenda i altres similars, que en tot cas es determinaran per l'òrgan de contractació de CIMALSA i es detallaran en el plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

Es donarà preponderància, de ser possible, a aquells que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules establertes en els plecs. Quan només s'utilitzi un criteri d'adjudicació aquest ha de ser, necessàriament, el del preu més baix.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri, haurà de precisar-se la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adient. En el supòsit de que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'indicarà igualment en quines d'elles s'aniran aplicant els diversos criteris, així com el llinar mínim de puntuació exigint al licitador per a continuar en el procés selectiu.

Quan per raons degudament justificades no sigui possible ponderar els criteris elegits, aquests s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

Els plecs o el contracte podran establir penalitats per a casos de incompliment o compliment defectuós de la prestació.

6.2. Classificació de les ofertes

L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent atenent als criteris de valoració i podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri pertinents.

6.3 Adjudicació Provisional

Objecte: l'adjudicació provisional es realitzarà en favor de la proposta més avantatjosa entenen per aquesta aquella que obtingui la major puntuació en funció dels diversos criteris de valoració establerts en els plecs.

Quan el únic criteri de valoració sigui el preu s'adjudicarà a la que ofereixi el preu més baix, llevat la facultat de deixar desert el concurs o desistir-ne en especial quan l'òrgan de contractació de forma fonamentada estimi que la proposició no pugui ser duta a terme en bones condicions per la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Terminis: quan el criteri únic a considerar per a seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, la adjudicació provisional haurà de recaure en el termini màxim de un (1) mes a comptar des de el següent al de la obertura de les proposicions.

Quan per la adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris el termini màxim per a efectuar la adjudicació provisional serà de dos (2) mesos a comptar des de la obertura de les proposicions, llevat que s'hagués establert un altre en els plecs de clàusules administratives particulars.

En cas de concórrer ofertes amb preus desproporcionats, els terminis indicats en els apartats anteriors s'ampliaran en quinze (15) dies hàbils per resoldre els tràmits corresponents.

Forma: l'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació de Cimalsa en resolució motivada.

Publicitat: haurà de notificar-se als candidats o licitadors per correu electrònic o altres mitjans escrits, i publicar-se en el perfil de contractant.

Manca d'adjudicació provisional: de no produir-se la adjudicació en els terminis assenyalats els licitadors tindran dret a retirar la proposició.

6.4.- Adjudicació definitiva

Objecte: l'adjudicació definitiva es produirà amb la formalització i signatura efectiva del contracte. Amb caràcter previ a la adjudicació definitiva, el concursant haurà de presentar la documentació i garanties que detallin els plecs.

Terminis: es durà a terme no abans de quinze (15) dies ni després de dos (2) mesos des de la data de l'adjudicació provisional.

Forma: la formalització del contracte es realitzarà conforme la Instrucció número 8 posterior.

Publicitat: haurà de de notificar-se als candidats o licitadors per correu electrònic o altres mitjans escrits i publicar-se en el perfil de contractant.

La publicitat establerta en el present epígraf es complirà en un termini no superior a quaranta-vuit (48) dies des de la data d'adjudicació definitiva.

Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació en un termini màxim de quinze (15) dies a partir de la recepció de la petició en tal sentit, dels motius del rebuig de la seva candidatura o de la seva proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que varen ser determinants per l'adjudicació al seu favor.

L'òrgan de contractació podrà no comunicar determinades dades relatives a l'adjudicació quan consideri, justificant-ho degudament en l'expedient, que la divulgació d'aquesta informació pot crear un perjudici de qualsevol mena.

Manca d'adjudicació definitiva: quan no procedeixi la adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués estat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries a aquests efectes, abans de procedir a efectuar una nova licitació CIMALSA podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, seguint l'ordre de classificació de les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari estigui conforme i aporti la documentació i garanties oportunes en el termini màxim de quinze (15) dies des de la nova adjudicació provisional.

Aquest mateix procediment es podrà seguir en el cas de contractes ja iniciats que hagin estat declarats resolts abans de completar-se els treballs encarregats i que calgui per tant continuar la seva execució.

L'òrgan de contractació podrà declarar desert un concurs llevat que existeixi una oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin als plecs.

6.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els plecs contindran els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà en el seu cas que la oferta no pot ser complerta a causa de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat per a que justifiqui la valoració de la oferta i precisi les condicions de la mateixa i es podrà sol·licitar informes addicionals.

Si l'òrgan de contractació estima que la oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà la adjudicació provisional en favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa que no tingui tampoc la consideració de anormal o desproporcionada.

7. Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

En el cas que l'òrgan de contractació renunciï a celebrar un contracte pel que hagi efectuat la corresponent convocatòria, o decideixi reiniciar el procediment per a la seva adjudicació, ho notificarà als candidats o licitadors, publicant-ho també al perfil de contractant i al diari oficial en el que en el seu cas s'hagi publicat l'anunci.

La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la adjudicació definitiva. En ambdós casos es compensarà als candidats o licitadors per les despeses en les que haguessin incorregut, en la forma prevista en els plecs .

Només podrà renunciar-se a la celebració del contracte per raons de interès públic, degudament justificades en l'expedient. En aquest cas no podrà ser promoguda una nova licitació amb aquet objecte en tant que subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment haurà de ser fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, que hauran de ser justificades en l'expedient. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

8. Formalització del contracte

Els contractes que celebri CIMALSA es formalitzaran preferentment en format digital i signatura electrònica certificada i, subsidiàriament en suport paper, dintre del termini establert en les presents instruccions. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables al contractista no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, CIMALSA podrà no procedir a la adjudicació definitiva i fer seva la garantia provisional que, en el seu cas s'hagués constituït.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a CIMALSA s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en supòsits de urgència i/o emergència degudament justificats en l'expedient.

9. Procediment obert

9.1 Delimitació

En el procediment obert tota persona interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Cimalsa elaborarà uns plecs i publicarà un anunci en el seu perfil de contractant que contindrà el resum dels aspectes essencials del concurs.

9.2 Informació als licitadors

Cimalsa facilitarà accés als plecs i qualsevol altre documentació complementària, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i subsidiàriament en el lloc que designi, que haurà de ser indicat en l'anunci de licitació.

9.3 Terminis mínims per la presentació de proposicions

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, seran els següents:

- a) Contractes d'obres: vint-i-sis (26) dies
- b) Altres contractes: quinze (15) dies

En tramitació d'urgència: vuit (8) dies

9.4 Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

L'òrgan competent per a la valoració de les proposicions qualificarà prèviament la documentació a la que fa referència la Instrucció 5.3 anterior, que haurà de presentar-se pels licitadors en sobre apart del que contingui la proposició, i procedirà posteriorment a la obertura i examen de les proposicions, formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació una vegada ponderats els criteris que hagin d'aplicar-se per a efectuar la selecció de l'adjudicatari.

L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de un (1) mes a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes. En tot cas, la obertura de la oferta econòmica es realitzarà en acte públic, llevat que els plecs estableixin que es puguin usar mitjans electrònics.

Quan per la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents que el del preu, l'òrgan de contractació competent podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quans informes consideri necessari. Igualment podrà sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

La proposta d'adjudicació no crea dret algun front Cimalsa en favor del licitador proposat. No obstant quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

9.5 Adjudicació

L'adjudicació provisional i definitiva es duran a terme en conformitat amb les Instruccions 6.3 i 6.4 anteriors.

10. Procediment restringit

10.1 Delimitació

En el procediment restringit només podran presentar proposicions aquelles persones que, d'acord amb la seva sol·licitud i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació. En aquest procediment estarà prohibida la negociació dels termes del contracte amb els sol·licitants o candidats.

Cimalsa elaborarà uns plecs i publicarà un anunci en el seu perfil de contractant que contindrà el resum dels aspectes essencials del concurs, els criteris o normes objectius i no discriminatoris d'acord amb els que se seleccionaran als candidats, així com el nombre mínim i, en el seu cas, el nombre màxim d'aquells als que es convidarà a presentar proposicions.

10.2 Criteris per la selecció de candidats

L'òrgan de contractació haurà d'haver establert en els plecs, i amb caràcter previ a l'anunci de licitació, els criteris de solvència, de entre els assenyalats en la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb els que seran elegits els candidats que seran convidats a presentar proposicions.

L'òrgan de contractació assenyalerà alhora el nombre mínim de persones a les que convidarà a participar en el procediment, que no podrà ser inferior a cinc (5). Si així ho considera procedent, l'òrgan de contractació podrà igualment fixar el nombre màxim de candidats als que convidarà a presentar oferta.

En qualsevol cas, el nombre de candidats convidats ha de ser suficient per a garantir una competència efectiva.

10.3 Sol·licituds de participació

Els corresponents plecs determinaran el termini per a la recepció de les sol·licituds de participació, a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, que no podrà ser inferior a deu (10) dies.

Les sol·licituds de participació hauran d'anar acompanyades de la documentació a que es refereix la Instrucció 5.3 anterior.

10.4 Selecció de sol·licitants

L'òrgan de contractació, un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que hagin de passar a la següent fase, als que convidarà, simultàniament i per correu electrònic certificat o altre mitjà escrit, a presentar les seves proposicions en el termini que procedeixi conforme allò que disposa la Instrucció 10.6 posterior.

El nombre de candidats convidats a presentar proposicions haurà de ser igual, almenys, al mínim que en el seu cas s'hagués fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest número mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar a empresaris que no hagin sol·licitat participar en aquest, o a candidats que no siguin posseïdors de dites condicions.

10.5 Contingut de les invitacions i informació als convidats

Les invitacions contindran una referència al anunci de licitació i indicaran la data límit per la recepció de les ofertes, la direcció a la que hagin de ser adreçades i la/es llengua/es en la/es que hagin de ser redactades, els criteris d'adjudicació del contracte que es tindran en compte i la seva ponderació relativa o, en el seu cas, l'ordre decreixent d'importància atribuït a aquests, si no figuressin en l'anunci de licitació, i el lloc dia i hora de l'obertura de proposicions.

La invitació als candidats inclourà un exemplar dels plecs i còpia de la documentació complementària o contindrà les indicacions pertinents per a permetre l'accés a aquests documents, quan aquests s'hagin posat directament a la seva disposició per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

10.6 Proposicions

Els corresponents plecs determinaran el termini per a la recepció de les proposicions, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita, que no podrà ser inferior a quinze (15) dies.

10.7 Adjudicació

En l'adjudicació del contracte serà d'aplicació allò previst en les instruccions 6.3, 6.4 i 9.4 anteriors, llevat a allò que es refereix a la necessitat de qualificar prèviament la documentació indicada en la instrucció 5.3 anterior.

11. Procediment negociat

11.1 Delimitació

En el procediment negociat l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o més d'un d'ells.

El procediment negociat serà objecte de publicitat prèvia en els casos previstos en les presents instruccions en els que serà possible la presentació d'ofertes en concurrència per qualsevol persona interessada. En els restants supòsits, no serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-ne la concurrència mitjançant la participació d'un mínim de tres concursants.

11.2 Supòsits d'aplicació

El procediment negociat podrà ser aplicat per Cimalsa en els següents supòsits:

11.2.A.- Negociat per raó de la seva quantia:

11.2.A.1. Sense publicitat:

- Contractes d'obres: fins a 200.000€ (valor estimat amb IVA no inclòs)
- Altres contractes: fins a 60.000€ (valor estimat amb IVA no inclòs)

11.2.A.2. Amb publicitat:

- Contractes d'obres: menys de 1.000.000€ (valor estimat amb IVA no inclòs)
- Altres contractes: menys de 100.000€ (valor estimat amb IVA no inclòs)

11.2. B.- Negociat per raó de les seves circumstàncies (de qualsevol quantia):

11.2.B.1. Sense publicitat:

Ofertes irregulars o inacceptables convidant a tots els licitadors: quan les ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits tramitats prèviament siguin irregulars o inacceptables per haver-se presentat per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en els ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a que es refereix l'article 103 de la LCSP, per infringir les condicions per a la presentació de variants o millores o per incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte i sempre que en la negociació es convidi només a tots els licitadors del procediment previ anterior.

Absència d'ofertes / ofertes inadequades: quan després d'haver-se tramitat un procediment obert o restringit no s'hagi presentat cap oferta o candidatura, o les ofertes no siguin adequades sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.

Exclusivitat: quan per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte només pugui encomanar-se a un empresari determinat.

Urgència: quan una imperiosa urgència, resultant d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació i no imputables al mateix, exigeixi una ràpida execució del contracte que no pugui assolir-se mitjançant una tramitació d'urgència.

Contracte secret o reservat: quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat o la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials de conformitat amb la legislació vigent o quan així ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat i així s'hagi declarat per l'òrgan administratiu competent.

Obres / serveis complementaris: quan es tracti d'obres / serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per a executar l'obra / servei tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo. L'execució d'aquestes obres / serveis complementaris correspondrà al contractista de l'obra / servei principal d'acord amb els preus aplicables pel contracte primitiu, amb els preus que es fixin contradictòriament, sempre i quan les obres / serveis no puguin separar-se

tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració actuant promotora de les obres / serveis o que malgrat les obres / serveis siguin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat de les obres / serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

Repetició d'obres / serveis: quan les obres / serveis consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats per procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per mitjà dels citats procediments, que la possibilitat d'emprar aquest procediment figuri indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres / serveis s'hagi computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys a partir de la formalització del contracte inicial.

Concurs de projectes previ: quan el contracte de serveis sigui la conseqüència d'un concurs de projectes i d'acord amb les normes aplicables s'hagi d'adjudicar al guanyador. Cas que existeixin diversos guanyadors s'haurà de convidar a tots ells a participar en els negociacions.

Investigació, experimentació, estudi o desenvolupament: quan els productes es fabriquin exclusivament per a investigació, experimentació, estudi o desenvolupament.

Lliuraments complementaris: quan es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixen una reposició parcial de subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligués a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionades.

Subministraments avantatjosos: quan es tracti de l'adquisició de subministraments en mercats organitzats o borses de matèries primeres, o un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cesi definitivament en les seves activitats comercials o amb els administradors d'un concurs, o mitjançant un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

11.2.B.2. Amb publicitat

Ofertes irregulars o inacceptables: quan les ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits tramitats prèviament siguin irregulars o inacceptables per haver-se presentat per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en els ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a que es refereix l'article 103 de la LCSP, per infringir les condicions per a la presentació de variants o millores o per incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.

Preu no determinable: en casos excepcionals quan es tracti de contractes en que no es pugui determinar prèviament el seu preu global per raó de llurs característiques o dels riscos que comportin.

Obres d'investigació, experimentació i perfeccionament: quan es tracti d'obres que es realitzin únicament per a investigació, experimentació i perfeccionament i no amb objecte d'assolir una rendibilitat o de cobrir els costos d'investigació o de desenvolupament.

Serveis no determinables: quan es tracti de serveis en els que no sigui possible establir llurs condicions amb la precisió necessària per adjudicar-los pels procediments oberts o restringit (especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual o en el cas de serveis financers).

11.3 Tramitació

a) Inici

Elaboració d'uns plecs de clàusules particulars que haurà de contenir les condicions essencials de caràcter tècnic jurídic i econòmic especificant l'objecte de la negociació, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions tècniques.

L'òrgan de contractació establirà en els plecs els criteris de solvència, de entre els assenyalats en la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb els que seran elegits els candidats que seran convidats a presentar proposicions.

b) Convocatòria de concursants

➤ Amb publicitat: anunci de licitació

Quan sigui necessària la publicitat, es publicarà anunci al perfil del contractant. L'anunci podrà limitar el número de licitadors que seran convidats a presentar ofertes, que no podrà ser inferior a tres.

➤ Sense publicitat: cartes de invitació

Quan no sigui necessària la publicitat s'enviarà directament una invitació per correu electrònic certificat, o altres mitjans escrits, a un nombre d'empresaris que a priori segons criteri de CIMALSA puguin complir els criteris de solvència dels plecs i estar capacitats per a dur a terme els treballs objecte del concurs, i que no podrà ser inferior a tres.

c) Presentació de sol·licituds de participació

Els corresponents plecs fixaran el termini per a la recepció de les sol·licituds de participació, a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant o des de la data de enviament de la notificació de invitació, que no podrà ser inferior a deu (10) dies.

Les sol·licituds de participació es podran presentar per correu electrònic certificat, o altres mitjans que indiquin els plecs, i hauran d'anar acompanyades de la documentació a que es refereix la Instrucció 5.3. anterior, llevat que els plecs estableixin un termini específic per a presentar aquesta documentació.

d) Selecció d'empresaris a convidar i presentació de proposicions

L'òrgan de contractació, un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que hagin de passar a la següent fase, als que convidarà, simultàniament i per correu electrònic certificat o altre mitjà escrit, a presentar les seves proposicions en el termini que estableixin els plecs o subsidiàriament, en cas de no especificar-se, en un període màxim de deu (10) dies, indicant el lloc per a la presentació de les proposicions, adjuntant els plecs de clàusules o indicant el lloc on

estarà a disposició dels candidats. L'expedient documentarà l'enviament i resposta de les invitacions

El nombre de candidats convidats a presentar proposicions haurà de ser igual, almenys, al mínim que en el seu cas s'hagués fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest número mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar a empresaris que no hagin sol·licitat participar en aquest, o a candidats que no siguin posseïdors de dites condicions.

e) Negociació dels termes del contracte

Rebudes les ofertes s'iniciarà el procés de negociació amb els candidats vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no es facilitarà informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors respecte a la resta. Així mateix, i si els plecs contempnen aquesta possibilitat, es podrà adoptar solucions o propostes alternatives presentades pels licitadors, procedint en tot cas a una nova petició de consultes amb els mateixos.

f) Adjudicació

Finalitzada la negociació, la Mesa de Contractació formularà la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació, i aquesta dictarà la resolució d'adjudicació provisional que convingui que serà posteriorment elevada a definitiva amb la formalització del contracte en els termes de les Instruccions 6.3 i 6.4 anteriors.

12.- Contractes menors (adjudicació directa):

12.1. Delimitació

Els contractes menors no quedaran subjectes a publicitat prèvia ni respecte de la seva adjudicació, i podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i amb la habilitació professional necessària.

12.2 Durada: és d'aplicació l'article 23.3 de la LCSP.

12.3. Import màxim

- Contractes d'obres: menys de 50.000€ (IVA exclòs)
- Altres contractes : menys de 50.000€ (IVA exclòs)

12.4. Formalització: és d'aplicació l'article 95 de la LCSP.

13.- Diàleg competitiu

Cimalsa podrà acollir-se al procediment d'adjudicació per mitjà de diàleg competitiu en conformitat amb la regulació legal i reglamentària d'aquest procediment vigent en cada moment, interpretada pel que fa, entre d'altres, als requisits de publicitat, d'acord amb les presents instruccions i els plecs corresponents.

14.- Concursos de projectes i acords marc

Cimalsa podrà acollir-se al procediment d'adjudicació per mitjà de concurs de projectes i acords marc en conformitat amb la regulació legal i reglamentària d'aquest procediment vigent en cada moment, interpretada, pel que fa, entre d'altres, als requisits de publicitat, d'acord amb les presents instruccions i els plecs corresponents.

15.- Entrada en vigor

Les presents instruccions seran d'aplicació a tots els procediments iniciats al dia següent de la seva publicació en el perfil del contractant.

S'entendrà que la data d'inici dels procediments és la de la seva publicació en el perfil del contractant o en cas de no haver publicació, la data d'aprovació dels plecs per part de l'òrgan de contractació.

Disposició final Primera

Les presents Instruccions regulen allò que fa referència exclusivament a l'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada. La resta d'aspectes queden plenament subjectes als termes que estableix la LCSP i altre normativa d'aplicació.

Disposició final Segona

En aquells supòsits en que, en la seva condició d'administrador, CIMALSA, contracti obres, serveis o subministraments per compte i a càrrec de comunitats o supracomunitats de propietaris, CIMALSA seguirà un procediment de tramitació contractual que tindrà en compte els principis de publicitat i concurrència, i la redacció de les condicions i adjudicació del contracte quedarà subjecte a la decisió i criteri de l'òrgan decisor de les esmentades comunitats o supracomunitats de propietaris.

Barcelona, 23 de desembre de 2008

QUADRE EXPLICATIU 1 – Delimitació entre Regulació Harmonitzada i No Harmonitzada (per raó d'import) (1)

CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA (Adjudicació conforme a LCSP)	
Contracte d'obres	Igual o més de 4.845.000€
Contracte de serveis categ. 1-16 Annex II LCSP (2)	Igual o més de 193.000€
Contractes de subministrament	Igual o més de 193.000€

CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ NO HARMONITZADA (Adjudicació conforme a Instruccions de Contractació de Cimalsa)	
Contracte d'obres	Menys de 4.845.000€
Contracte de serveis categ. 1-16 Annex II LCSP	Menys de 193.000€
Contracte de serveis categ. 17-27 (3)	Qualsevol import
Contractes de subministraments	Menys de 193.000€

(1) La resta de contractes de regulació harmonitzada per raó diferent que la del import venen definits en la LCSP. Per altre banda, tots els imports del present quadre es corresponen amb el Valor estimat de contracte (IVA no inclòs) i queden subjectes a les modificacions legislatives que es produeixin.

(2) Serveis de: manteniment i reparació, transport i correu per via terrestre i aèria, telecomunicacions, financers (assegurances/bancarís/inversions), informàtica i serveis connexes, investigació i desenvolupament, comptabilitat, auditoria i tinença de llibres, consultors de direcció i serveis connexes, arquitectura, enginyeria, integrats d'enginyeria, planificació urbana, arquitectura paisatjística, serveis connexes de consultors en ciència i tecnologia, assatjos i anàlisis tècnics, publicitat, neteja d'edificis, administració de bens immobles, editorials i impremta, clavegueram, eliminació de residus, sanejament i similars.

(3) Serveis de: hosteleria i restauració, transport ferroviari fluvial o marítim, complementaris i auxiliars de transport, jurídics, col·locació i subministrament de personal, investigació i seguretat, educació, formació professional, socials i de salut, esbargiment, culturals i esportius, altres.

QUADRE EXPLICATIU 2.- Delimitació dels Procediments d'adjudicació (1)

	Menor (2)	Neg. sense publ.	Neg. amb publ.	Obert o restringit
Contr. d'obres	Fins a 50.000€	Fins a 200.000€	Menys de 1.000.000€	Menys de 4.845.000€
Contr. serveis categ. 1-16	Fins a 50.000€	Fins a 60.000€	Menys de 100.000€	Menys de 193.000€
Contr. serveis categ. 17-27	Fins a 50.000€	Fins a 60.000€	Menys de 100.000€	Sense límit
Contr. subministrament	Fins a 50.000€	Fins a 60.000€	Menys de 100.000€	Menys de 193.000€

(1) Els imports es corresponen amb el Valor estimat de contracte (IVA no inclòs)

(2) Durada inferior a un any

QUADRE EXPLICATIU 3.- Delimitació del procediment negociat

NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT	NEGOCIAT AMB PUBLICITAT
Per raó del seu import	Per raó del seu import
- Contracte d'obres: fins a 200.000€	- Contractes d'obres: menys de 1.000.000€
- Contracte de serveis: fins a 60.000€	- Contractes de serveis: menys de 100.000€
- Contractes de subministraments: fins a 60.000€	- Contractes de subministraments: menys de 100.000€
Per raó de les seves circumstàncies	Per raó de les seves circumstàncies
- Ofertes irregulars o inacceptables (convitant novament a tots els licitadors)	- Ofertes irregulars o inacceptables
- Absència d'ofertes / ofertes inadequades	- Preu no determinable
- Exclusivitat	- Obres de investigació, experimentació i perfeccionament
- Urgència	- Serveis no determinables
- Contracte secret o reservat	
- Obres / serveis complementaris	
- Repetició d'obres /serveis	
- Concurs de projectes previ	
- Investigació, experimentació, estudi o desenvolupament	
- Lliuraments complementaris	
- Subministraments avantatjosos	

(*) Els imports es corresponen amb el Valor estimat de contracte (IVA no inclòs)

(**) Les circumstàncies es corresponen amb les descripcions complertes incloses en les instruccions de contractació.